

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

**ЛЕГЕНДА**

- 1. зона - простор са посебним амбијенталним својствима
- 2. зона - простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- 3. зона - простор предвиђен за нову изградњу
- Археологија - Обавезан археолошки надзор

**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата плана П=597 ха
- граница ГУП-а
- граница за нумерацију блока
- 177-367 бројеви блокова
- 1 основна школа
- 2 предшколска установа
- 3 пошта
- 4 пијаца
- 5 Дом здравља
- 6 гробље
- 7 ватрогасни дом
- 8 Дом културе
- 9 Спомен дом
- 10 Удружење грађана
- 11 трафо станица

**зона јавних намена**

- јавне функције и службе
- здравство
- образовање
- култура
- социјално становање
- комуналне зоне и објекти
- јавне блоковске површине

**саобраћајне површине**

- зона саобраћајних површина
- железница
- паркинзи

**јавно зеленило**

- зона заштитног зеленила
- парковске површине
- спорт и рекреација
- спортско - рекреативна зона

**зона становања**

- становање са компатибилним наменама компактног типа
- становање са компатибилним наменама у отвореним градским блоковима

**зона пословања**

- пословање са компатибилним наменама
- спортско - пословна зона
- пословно - услужна зона

**привредна зона**

- "Greenfield" индустрија

**зона осталих намена**

- зона осталих намена (комплекс посебне намене, верски објекти)

**ограничења**

- зона забрањене/ограничене градње за комплексе остале намене
- зона ограничене градње

**смернице за спровођење плана**

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЋЕ СЕ РАДИТИ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (забрана градње до његовог доношења)

- План детаљне регулације за зону блока бр. 326
- План детаљне регулације за вреловод од јужне индустријске зоне до града Панчева
- ПДР за инфраструктурни објекат далековода у ул. Јокима Вујића
- ПДР за инфраструктурни објекат гасовода у ул. Борачкој

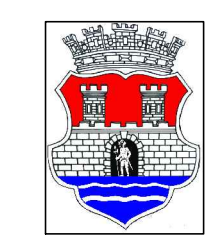
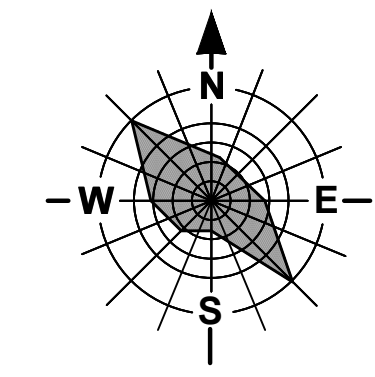
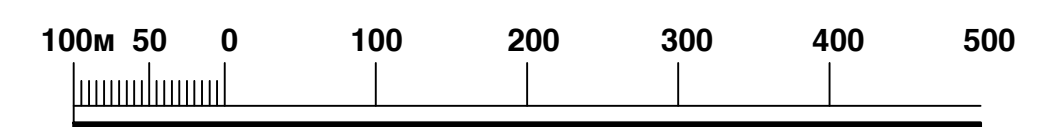
ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

- Јавни објекти и комплекси осим за објекте социјалног становања
- Пословни комплекси у оквиру Зоне "greenfield" индустрије
- Пословни комплекси у оквиру Привредно-услужне зоне
- Пословни комплекси (нови) у оквиру Пословне зоне
- Пословни комплекси са два и више објеката
- Верски објекти и други објекти који захтевају посебне услове пројектовања
- Блокоске површине уколико се у оквиру њих граде додатне паркинг површине
- Вишеспоредички објекти у отвореном градском блоку

ГРАНИЦА У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПДР "Хиподром" у Панчеву Сл.лист града Панчева бр.17/2010

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА - а ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ

Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана



<b>УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО</b>	ПАНЧЕВО
Директор: Драгомир Чаројевић	Место: Мерић
Плански одговор: Мерић	Планирање: Драгомир Чаројевић
Технички одговор: Мерић	Планирање: Драгомир Чаројевић
Водосна одговор: Мерић	Планирање: Драгомир Чаројевић
Градња: Мерић	Планирање: Драгомир Чаројевић
Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана	Планирање: Драгомир Чаројевић
Масштаб: 1:5 000	Лист: 4